



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 167 din 22.11.2024
cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului
chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului
Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în
ședință ordinară în data de 28 noiembrie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 123/36979/(RU)36980 din 20.11.2024 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget și Contabilitate - Compartiment Patrimoniu și Fond Locativ și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă înregistrat sub nr. 10031 din 20.11.2024 cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
- prevederile art. 8, alin. (4), alin. (5), alin. (7), alin. (8), alin. (9), alin. (9^{A1}), alin. (9^{A3}), (9^{A4}) din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. (13), alin. (23), alin. (23^{A1}) și (23^{A2}) din Hotărârea Guvernului nr. 962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Hotărârea nr. 1546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 77 / 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 55 / 24.06.2021 privind modificarea și completarea Legii nr. 152 / 1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1174 / 28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin Hotărârile Guvernului nr. 962 / 2001;
- Prevederile art. 108 din Constituția României coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă prelungirea cu 5 ani a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă modelul notei de calcul a chiriei lunare, prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – (1) Titularii contractelor de închiriere locuințe ANL trebuie să prezinte documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de 31 ianuarie 2025.

(2) În cazul în care titularii contractelor de închiriere prevăzuți în alineatul 1 nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de 31 ianuarie 2025, chiria se calculează conform prevederilor art. 8 alin. 9[^]3 din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală- Serviciul Buget și Contabilitate - Compartiment Patrimoniu și Fond Locativ

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului - Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 22.11.2024

**Inițiator,
p. Primar**

Elena - Valerica IASCONI

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

Avizat pentru legalitate

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



MUNICIPIUL CÂMPULUNG
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FISCALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE ȘI FOND LOCATIV
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI FOND LOCATIV

Nr. 10031 / 20.11.2024

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedinței.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung

Potrivit prevederilor art.8 alin.(4) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9¹) și nu poate fi mai mic decât cel prevăzut la alin. (9⁴). Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9¹) lit. a) - c), nu poate fi mai mică de:*

- tineri cu vârsta de până la 35 de ani

- lei -

Tip locuință	Localitate rang 0	Localitate rang I	Localitate rang II	Localitate rang III	Localitate rang IV
Garsonieră	75	68	60	53	45
Apartament cu două camere	105	95	84	73	63
Apartament cu trei camere	132	119	106	92	79
Apartament cu patru camere	175	157	140	122	105



- tineri cu vârsta de peste 35 de ani

- lei -

Tip locuință	Localitate rang 0	Localitate rang I	Localitate rang II	Localitate rang III	Localitate rang IV
Garsonieră	87	78	70	61	52
Apartament cu două camere	121	109	97	85	73
Apartament cu trei camere	153	137	122	107	92
Apartament cu patru camere	202	182	162	141	121

Potrivit prevederilor art.8 alin.(4) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte cinci ani.

Titularii contractelor de închiriere trebuie să prezinte documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de **31 Ianuarie 2025**.

În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de 31 ianuarie 2025, chiria se calculează conform prevederilor art.8 alin (9[^]3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ,republicată cu modificările și completările ulterioare

Raportat și la prevederile art. 87 alin 5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ conform căruia „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”, coroborate cu cele ale art. 108, litera c) prin care consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat să fie închiriate, precum și cu cele ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit.q) din același act normativ, propunem Consiliului Local al Municipiului Câmpulung aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la **prelungirea duratei de valabilitate pe o perioadă de 5 ani a contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL pentru anul 2025, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, după cum urmează:**

1. Aprobarea prelungirii pe o perioadă de 5(cinci) ani a contractelor de închiriere pentru locuințele ANL aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, prevăzute în Anexa nr. 1

2.Aprobarea Modelului Notei de calcul a chiriei lunare, prevăzute în Anexa nr.2.

3. 1) Titularii contractelor de închiriere a locuințelor ANL trebuie să prezinte documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de **31 ianuarie 2025**.



2) In cazul in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pâna la data de 31 ianuarie 2025, chiria se calculeaza conform prevederilor art.8 alin (9³) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

**Consilier Juridic,
Nicolae CRÎNGUȘ**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Intocmit,
Insp. Mihaela BARBU**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Anexa nr. 1
la Referat nr. 1003/ 1 20.11.2024

MUNICIPIUL CÂMPULUNG
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FISCALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE ȘI FOND LOCATIV
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI FOND LOCATIV

**SITUAȚIA CONTRACTELOR DE INCHIRERE CE URMEAZA A FI PRELUNGITE
IN ANUL 2025**

BLOCUL B1, Sc.A (ANL) Str.CARPATI,NR.93				
Nr.Ap	Scara	Etaj	Contract	Data expirarii
6	A	1	2/602/11.02.2020	11.02.2025

BLOCUL D22, Sc.C (ANL) Str.CARPATI,NR.91				
Nr.Ap	Scara	Etaj	Contract	Data expirarii
12	C	4	2/498/07.09.2020	07.09.2025

Anexa nr. 1
la Referat nr. 100311 20.11.2024

MUNICIPIUL CÂMPULUNG
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FISCALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE ȘI FOND LOCATIV
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI FOND LOCATIV

**SITUAȚIA CONTRACTELOR DE INCHIRERE CE URMEAȚA A FI PRELUNGITE
IN ANUL 2025**

BLOCUL B1, Sc.A (ANL) Str.CARPATI,NR.93					
Nr.Ap	Scara	Etaj		Contract	Data expirării
6	A	1		2/602/11.02.2020	11.02.2025

BLOCUL D22, Sc.C (ANL) Str.CARPATI,NR.91					
Nr.Ap	Scara	Etaj		Contract	Data expirării
12	C	4		2/498/07.09.2020	07.09.2025



Nr. 123/36979/(RU)36980 din 20.11.2024

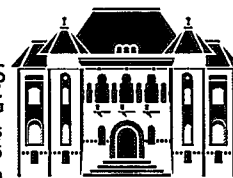
REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de inchiriere si stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuintele ANL, aflate in administrarea Municipiului Câmpulung

Prin Protocolul nr. 14006/10.12.2002, inregistrat la Consiliul Local al Municipiului Câmpulung sub nr.24642/12.12.2002, de Predare-Primire a Obiectivului de Investitii „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii -Amplasament -Cartier Grui, str.Carpati,nr.91 ,bl.D22cu un total de 28 unitati locative,Agentia Nationala pentru Locuinte, preda catre Municipiul Campulung obiectivul de mai sus in vederea administrarii, punerii in functiune si exploatarii. Conform Hotararii Guvernului nr.1546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel national, Blocul de locuinte D22 din strada Carpati, nr. 91, cu un numar de 28 de unitati locative, trece din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului și rămân în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate, respectiv a Consiliului Local al Municipiului Campulung.

De asemenea, prin Protocolul nr. 30111/11.11.2008, inregistrat la Consiliul Local al Municipiului Câmpulung sub nr. 36571/18.12.2008, de Predare-Primire a Obiectivului de Investitii „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii -Amplasament -Zona Grui, str.Carpati,nr.93,Ansamblul Central, Bl. A, B1, B, A1 cu un total de 50 unitati locative , D+P+2E+M,Agentia Nationala pentru Locuinte, preda catre Municipiul Câmpulung obiectivul de mai sus in vederea administrarii, punerii in functiune si exploatarii. Conform Hotararii Guvernului nr.77 din 26 ianuarie 2011 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel national, Ansamblul Central de locuinte Bl. A, B1, B, A1 din strada Carpati nr.93 ,cu un total de 50 unitati locative , trece din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului și rămân în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate, respectiv a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung.

Drept urmare, in conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, a Hotararii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare,a Ordonantei de Urgenta nr.55/24.06.2021 privind modificarea si completarea Legii nr.152/1998 precum si Hotararea Guvernului nr.1174/28.10.2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G. nr.962/2001,la stabilirea chiriilor pentru anul 2023 va fi luata in calcul valoarea de investitie a imobilului, comunicat de



catre Agentia Nationala pentru Locuinte prin protocolul de predare-primire a imobilului catre autoritatea publica locala.

Raportat la prevederile art. 8, alin (5) din acelasi act normativ (Legea nr. 152/1998) care stipuleaza „ 5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.”, este necesara adoptarea unei hotarari prin care contractele de inchiriere care expira in cursul anului 2025 sa poata fi prelungite in mod corespunzator.

Titularii contractelor de închiriere trebuie să prezinte documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de **31 Ianuarie 2025**.

De asemenea potrivit prevederilor art.8 alin.(4) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările si completările ulterioare, *recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9¹) și nu poate fi mai mic decât cel prevăzut la alin. (9⁴). Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9¹) lit. a) - c), nu poate fi mai mică de:*

- tineri cu vârsta de până la 35 de ani

- lei -

Tip locuință	Localitate rang 0	Localitate rang I	Localitate rang II	Localitate rang III	Localitate rang IV
Garsonieră	75	68	60	53	45
Apartament cu două camere	105	95	84	73	63
Apartament cu trei camere	132	119	106	92	79
Apartament cu patru camere	175	157	140	122	105

- tineri cu vârsta de peste 35 de ani

- lei -

Tip locuință	Localitate rang 0	Localitate rang I	Localitate rang II	Localitate rang III	Localitate rang IV
Garsonieră	87	78	70	61	52
Apartament cu două camere	121	109	97	85	73



Apartament cu trei camere	153	137	122	107	92
Apartament cu patru camere	202	182	162	141	121

Tinând seama de prevederile art. 87 alin 5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ conform căruia „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”, coroborate cu cele ale art. 108, litera c) prin care consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat să fie închiriate, precum și cu cele ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit.q) din același act normativ, propunem Consiliului Local al Municipiului Câmpulung aprobarea proiectului de hotărâre și a anexelor la acesta în forma prezentată:

1. Aprobarea prelungirii pe o perioadă de 5(cinci) ani a contractelor de închiriere pentru locuințele ANL aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, prevăzute în Anexa nr. 1

2.Aprobarea Modelului Notei de calcul a chiriei lunare, prevăzute în Anexa nr.2.

3. 1) Titularii contractelor de închiriere a locuințelor ANL trebuie sa prezinte documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pâna la data de **31 ianuarie 2025**.

2) In cazul in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pâna la data de 31 ianuarie 2025,chiria se calculeaza conform prevederilor art.8 alin (9³) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Primarul Municipiului Câmpulung.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.